

Số: 342/TB-THADS (5)

Ninh Bình, ngày 31 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST – KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0753-PD/CT ngày 02 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án (lần 7) số 28/TB-ĐG ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, giá khởi điểm, phương thức đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên bà Trịnh Thị Kim Dung bao gồm:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6; diện tích thực tế: 67,6 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB544360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021. Tài sản gắn liền với đất: 01 móng nhà kết cấu bê tông cốt thép xây trên thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6, có kích thước: 4,6 x 14,6m.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 6; diện tích 63,8 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tờ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (*nay là tờ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình*), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB544359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021.

*(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0753-PD/CT ngày 02 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông).*

**\* Giá khởi điểm của tài sản:**

+ Tài sản 1: 4.526.270.000đ (*Bốn tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng*).

+ Tài sản 2: 4.483.250.000đ (*Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

**Ghi chú:** *Giá trên không bao gồm thuế và các chi phí liên quan khác.*

- Về phương án bán đấu giá: Khách hàng đăng ký tài sản nào thì đấu giá tài sản đó. Trong đó, tổ chức đấu giá tài sản 1 trước, nếu số tiền bán đấu giá thu được chưa đủ để trả nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và chi phí xử lý tài sản thì tiếp tục bán đấu giá tài sản 2.

- Về yêu cầu đối với người trúng đấu giá: Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí (nếu có) liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng 02 thửa đất nêu trên (*kể từ thời điểm trúng đấu giá*) và tự thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và các Văn phòng đại diện tại Hà Nam và Nam Định để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00' ngày 31/03/2026 đến hết 17 giờ 00' ngày 14/04/2026 (*trong giờ hành chính*)

**\* Địa điểm:**

- Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Trụ sở Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Hà Nam, địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình.

- Trụ sở Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Nam Định. địa chỉ: 325 đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

\* **Tổ chức xem tài sản và các giấy tờ có liên quan:** Từ 8h00' ngày 01/04/2026 đến hết 17h00' ngày 03/04/2026 trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn, khách hàng không liên hệ thì được coi là đã xem tài sản.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ.

#### **4. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

\* **Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng*)/01 tài sản.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00' ngày 31/03/2026 đến hết 17 giờ 00' ngày 14/04/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ Số tài khoản: 4825213888 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển (BIDV) - Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ tên, CCCD người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản số ..... của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

\* **Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình chậm nhất 17 giờ 00' ngày 14/04/2026.**

#### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu*);

- CCCD của người tham gia đấu giá (*bản phô tô và có bản chính để đối chiếu*);

- Bản gốc Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản ngân hàng do ngân hàng phát hành (nếu có).

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00' ngày 17/04/2026 (Thứ sáu),

- Địa điểm đấu giá: Hội trường tầng 5 - Trụ sở Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Hà Nam; địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cũ (*nay là Đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình*).

#### **7. Hình thức, phương thức, bước giá để đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá..

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là: 60.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng*)/1 tài sản/1lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Hà Nam, địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình theo số điện thoại: 02263.845.968 hoặc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình theo số điện thoại: 0229.3636.668.

Website:<https://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>.

Trước khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trịnh Thị Kim Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và người có nhu cầu tham gia mua tài sản được biết.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phú Lý;
- VKSND khu vực 5, tỉnh Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu VT, HSTHA (CHV Nguyễn Lập Thuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Lập Thuấn**





